

# Rosa dels Vents se adjudica los hoteles de Husa en Aran

**PROCESO CONCURSAL/** El juzgado mercantil acepta la oferta de 4,8 millones de euros del grupo de ocio por los dos establecimientos, situados en el Pirineo de Lleida.

G.T. Barcelona

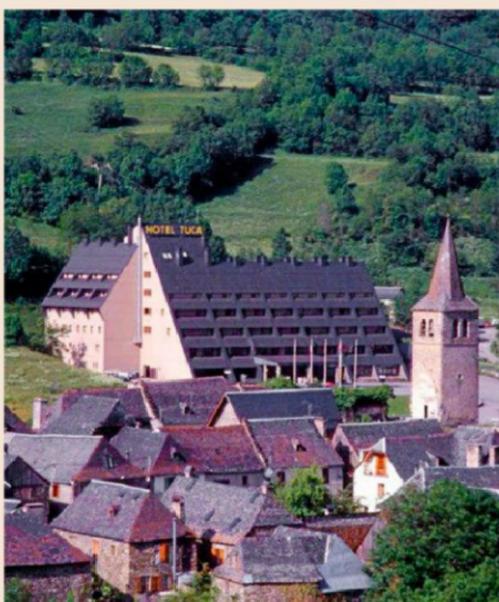
Los hoteles Tuca y Orri, situados en la Val d'Aran, en el Pirineo de Lleida, tienen nuevo dueño. El Juzgado Mercantil Nº 3 de Barcelona ha adjudicado los establecimientos, hasta el momento propiedad de la cadena Husa, al grupo de ocio Rosa dels Vents por 4,8 millones de euros. La venta supone el último capítulo en la liquidación de activos del concurso de acreedores de la cadena de Joan Gaspart.

La oferta presentada por el grupo catalán, propiedad del empresario Josep Pagès, implica mantener la actividad de ambos negocios y todo el empleo. Rosa dels Vents es una empresa especializada en la gestión de casas de colonias, vacaciones familiares y alojamiento rural. También dispone de una división hotelera. Su portafolio está compuesto por cinco negocios: Hotel Ses, Hotel Palau lo Mirador y Hotel GR 92 en el Baix Empordà, Hotel Ametlla de Mar en el Baix Ebre, y Hotel Condes del Pallars en el Pallars Sobirà.

## Ofertantes

El proceso de venta, que está pendiente de los últimos flecos, se ha articulado mediante una subasta. Los hoteles eran propiedad de una de las sociedades que cayó en liquidación durante el proceso concursal de la cadena Husa. Con la venta de estos activos, se intentará restituir el perjuicio económico causado a los acreedores. A la puja, se presentaron hasta cinco ofertantes, según avanzó el portal especializado en turismo *Cerodosbe*. Entre ellos, el grupo Hotusa, de Amancio López, o el fondo Bain Capital, propietario de la deuda vinculada a los activos en cuestión.

No era la primera vez que estos hoteles salían a la venta.



El Hotel Tuca se encuentra junto a Vielha, la capital aranesa.

## Al proceso de subasta de los establecimientos se presentaron hasta cinco ofertantes

La administración concursal, ejercida por José Manuel Calavia y Josep Pujolràs Nonell, y el titular del juzgado, Eduardo Pastor, sacaron a la venta los activos hace unos meses por diez millones de euros. El proceso no prosperó y, finalmente, se decidió volver a poner en el mercado los activos, pero a mitad de su valor.

El Husa Tuca es un establecimiento de cuatro estrellas construido en 1976 y reformado en 2007. El hotel, que cuenta con 115 habitaciones repartidas en seis plantas, se encuentra a cinco minutos del centro de Vielha, la capital aranesa. Por su parte, el Hotel Husa Orri, de tres estrellas,

## La venta supone el último capítulo de la liquidación de activos relacionados con la cadena

está ubicado en el pequeño núcleo de Tredòs, a dos kilómetros de la estación invernal de Baqueira Beret y a nueve kilómetros de Vielha. Fue construido en el año 1989 y dispone de 30 habitaciones.

## Hotel Pedralbes

El proceso es similar al que culminó a principios de enero con el traspaso del Hotel Pedralbes al grupo inmobiliario Alting. En ese caso, la administración concursal sacó a subasta pública el activo inmobiliario, valorado en 3,9 millones de euros, y estableció que la oferta mínima debería alcanzar el 70% del valor de la finca. La familia Marcos, los propietarios de Alting, destinaron seis millones al proyecto (tanto a la compra como a la remodelación).

Husa declaró la suspensión de pagos para la mitad de su negocio, una treintena de sociedades, en febrero de 2014 con un déficit patrimonial de 153 millones de euros. La noticia tuvo una gran repercusión al tratarse de una compañía con más de 80 años de historia y por la notoriedad de su presidente, Joan Gaspart, que ejerce el cargo de presidente de Turisme de Barcelona y fue expresidente del FC Barcelona.

En otoño de 2015, la administración concursal consiguió el convenio para las tres sociedades principales -Hostelería Unida, Hostelería Unida 2 y Jardines de Albia (rebautizada ahora como Hotel Jago)- y envió el resto a liquidación. El concurso está pendiente de calificación.

## Sabadell se deshizo de la deuda del grupo

Banco Sabadell era uno de los históricos acreedores de Husa. Sin embargo, la entidad empaquetó sus créditos con la cadena en el llamado Proyecto Traveller -un conjunto de préstamos fallidos por 360 millones vinculados a activos inmobiliarios y que fueron concedidos a pymes, promotoras y cadenas hoteleras- y los adjudicó al fondo Bain, (ver EXPANSIÓN del 29 de diciembre).