

TRAS LIQUIDAR LAS DEUDAS, EL GRUPO ITALIANO GANA 12 MILLONES DE EUROS

Gutser compra los terrenos de la antigua Corberó por 48 millones

El grupo siderúrgico ha adquirido las naves de IAR Ibérica a través de la sociedad RTZ Operativa Inmobiliaria. La oferta ha superado las de Núñez i Navarro y Praelium.

OLGA GRAU, Barcelona

Los terrenos del fabricante italiano de frigoríficos IAR Ibérica, que presentó expediente concursal en noviembre de 2004, ya tienen dueño. El grupo siderúrgico catalán Gutser ha pagado 48 millones de euros por una finca de 68.732 metros cuadrados de superficie, ubicada en la localidad de Montcada i Reixac (Vallès Occidental).

Gutser ha realizado la operación a través de una sociedad instrumental de nueva creación denominada RTZ Operativa Inmobiliaria, en la que figura como administrador único Josep Maria Ros. Este empresario, junto con Manel Turón, son los dos accionistas mayoritarios de Gutser. La compañía está

Los administradores concursales habían tasado los activos entre 26 millones y 30 millones de euros

especializada en la transformación de productos planos siderúrgicos y facturó 105,7 millones de euros en 2004, último ejercicio disponible en el Registro Mercantil. En este mismo periodo registró un beneficio neto de 7,1 millones de euros.

La oferta económica del grupo siderúrgico de Castellbisbal (Baix Llobregat) ha superado todas las expectativas, según fuentes del proce-



Manifestación de trabajadores de IAR Ibérica el año pasado.

so concursal. A la subasta, celebrada el pasado 2 de marzo, concurrieron varios grupos interesados en hacerse con los terrenos de la antigua Corberó.

Núñez i Navarro, a través de la sociedad Josel, ofertó 41,6 millones de euros. Praelium Desarrollos Urbanos subió el importe hasta 44,6 millones. Finalmente, Gutser se llevó el gato al agua al valorar los activos de Iar en 48,1 millones.

Los administradores concursales habían tasado el suelo entre 26 millones y 30 millones de euros. La maquinaria de la fábrica no está incluida en la operación y se ha vendido a Firebex, un bróker del sector de la maquinaria de segunda mano.

Con los recursos obtenidos, la administración concursal de IAR Ibérica ha pa-

gado los 20,8 millones de euros que se adeudaban a los trabajadores por el cierre de la fábrica. En la planta de Montcada i Reixac trabajaban 450 trabajadores y se producían lavadoras y neveras de marca blanca para los mercados europeos. La venta de los terrenos también ha servido para cancelar el resto de deudas con los acreedores ordinarios. Tras cubrir todos los compromisos, IAR Siltal, matriz italiana de IAR Ibérica, ha obtenido un beneficio de 12 millones de euros.

Centro de negocios

Gutser ha aclarado que no pretende extender su actividad productiva a Montcada i Reixac y ha calificado la operación de "meramente inmobiliaria", según ha explicado el administrador del grupo, Joan Feu. El objetivo es crear

un centro de negocios y dar entrada a otros socios inversores en el proyecto. "Se crearán nuevos puestos de trabajo y se potenciarán negocios innovadores", sostiene Feu, que no ha querido revelar los detalles de la promoción. La empresa asegura que mantiene conversaciones avanzadas con las administraciones locales para que se impliquen en el proyecto.

IAR Ibérica presentó concurso de acreedores hace casi dos años. Con unas deudas de 28,2 millones de euros, la compañía justificó el cierre por la fuerte competencia de

Los recursos obtenidos han servido para liquidar las deudas con los trabajadores

los turcos en el mercado de los electrodomésticos. En el expediente concursal, tramitado por el bufete Pintó & Ruiz del Valle, la empresa declaró unas pérdidas de 13,46 millones de euros entre los ejercicios de 1996 y 2003.

El año pasado, los sindicatos y la Agència Catalana d'Inversions, entidad dependiente de la Generalitat, negociaron con Carrefour la posibilidad de que el grupo de distribución instalara una plataforma logística. El proyecto estimaba la creación de 350 empleos directos y más de 500 indirectos.

